

仕 様 書

1. 工事名称 社会福祉法人春岡会 特別養護老人ホーム丹陽 外壁改修工事
2. 工事場所 特別養護老人ホーム丹陽
愛知県一宮市丹陽町九日市場字新猫塚 8 5 番地
3. 工事期間 契約日の翌日から令和 8 年 7 月 3 1 日
4. 仕様 別紙
5. 工事 外壁改修工事のほか、仮設工事、下地補修工事、鉄部塗装工事、防水工事等も
受注者の手配により行うものとする。
6. 廃材処分 法令等に合わせて適正に廃棄すること。また、その経費も本工事に含めること。
7. 保証・保守 保証期間を記載すること。
8. 問い合わせ先 法人本部 伊藤 美奈子
TEL 0586-76-9908
FAX 0586-76-9904

符 号	名 称 品 目	品 種 ・ 形 状 ・ 寸 法	数 量	単 位	摘 要
3	下地補修工事				
	外壁調査(打診及び目視)	調査図・数量表作成共	6,070.2	m ²	
※	ひび割れ補修 (0.3mm未満)	微弾性ファイラー擦り込み	417.0	m	4170.5m ² ×10%=417.0
※	ひび割れ補修 (0.3mm以上～1.0mm未満)	エポキシ樹脂低圧注入工法	34.1	m	4170.5m ² ×0.1%=34.1
※	ひび割れ補修 (0.3mm以上漏水の恐れがある)	Uカットシーリング工法	41.7	m	4170.5m ² ×1%=41.7
※	欠損・爆裂補修(小) 100×100	研り＋防錆プライマー＋軽量エポモル成型	208.0	ヶ所	4170.5m ² ×5%=208.05
※	欠損・爆裂補修(中) 200×100	研り＋防錆プライマー＋軽量エポモル成型	41.0	ヶ所	4170.5m ² ×1%=41.0
※	欠損・爆裂補修(大) 300×100	研り＋防錆プライマー＋軽量エポモル成型	4.0	ヶ所	4170.5m ² ×0.1%=4
※	塗膜脆弱部補修	ポリマーセメント(脆弱部撤去共)	41.7	m ²	4170.5m ² ×1%=41.7
※	タイル浮き補修	エポキシ樹脂注入25穴/m ²	94.9	m ²	1899.7m ² ×5%=94.9m ²
※	モルタル浮き補修	エポキシ樹脂注入16穴/m ²	20.8	m ²	4170.5×0.5%=20.8m ²
	タイル材料費 45二丁タイル	1m ² ≒200枚 制作50m ² ≒3000枚	1.0	式	
	タイル貼替補修		1,140.0	枚	1899.7m ² ×3%=5.7 5.7×200=1,140枚
※	タイル目地脆弱部補修		20.0	m ²	
※	仮設足場設置後、下地調査の結果増減あり				

符 号	名 称 品 目	品 種 ・ 形 状 ・ 寸 法	数 量	単 位	摘 要
4	シーリング工事				
	【タイル面】				
	サッシ廻り	変性シリコン 15×10	968.1	m	
	鋼製建具廻り	変性シリコン 15×10	20.8	m	
	面台水切り目地	変性シリコン 12×10	254.3	m	
	打継目地	変性シリコン 20×10	520.1	m	
	誘発目地	変性シリコン 20×10	435.9	m	
	【吹付け面】				
	サッシ廻り	ポリウレタン 15×10 ノンブリード	1,063.9	m	
	鋼製建具廻り	ポリウレタン 15×10 ノンブリード	30.5	m	
	面台水切り目地	変性シリコン 12×10	229.9	m	
	打継目地	ポリウレタン 25×15 ノンブリード	409.9	m	
	構造スリット目地	ポリウレタン 25×15 ノンブリード	471.9	m	
	【共通】				
	ベントキャップ廻り(三角シール)	変性シリコン 10×10	151.0	箇所	
	ベントキャップ廻り(三角シール)	ポリウレタン 10×10	172.0	箇所	
	雑シール		1.0	式	
	【内部】				
	サッシ・鋼製建具廻り	変性シリコン 15×10	322.8	m	

符 号	名 称 品 目	品 種 ・ 形 状 ・ 寸 法	数 量	単 位	摘 要
5	外壁塗装工事				
	【壁・吹付タイル面】				
	高圧洗浄		1,455.7	m ²	
	微弾性ファイラー＋プレミアムシリコン		1,455.7	m ²	
	【壁・打ちっ放し面】				
	高圧洗浄		1,252.3	m ²	
	クリアー塗装		1,252.3	m ²	
	【天井・吹付リシン面】				
	高圧洗浄又はエアブロー		733.3	m ²	
	ノキフレッシュ		733.3	m ²	
	【天井・打ちっ放し面】				
	高圧洗浄又はエアブロー		729.2	m ²	
	クリアー塗装		729.2	m ²	
	【磁器タイル面】				
	薬品洗浄		1,899.7	m ²	

符 号	名 称 品 目	品 種 ・ 形 状 ・ 寸 法	数 量	単 位	摘 要
7	防水工事				
①	【P・H】現状:アスファルト防水				
	高圧洗浄		266.2	m ²	
	防水端末シール打替え		60.7	m	
	既設防水層不良部分補修	浮き・水くぐり箇所(全体の5%程度)	8.4	m ²	
	保護塗装塗り替え	アクリルエマルション塗料	166.7	m ²	
	ケレン清掃 斜壁		93.5	m ²	
	下地処理 斜壁	樹脂ノロ程度	93.5	m ²	
	ウレタン塗膜防水 斜壁	密着工法 GO-JIN	93.5	m ²	
	下地処理 架台	樹脂ノロ程度	5.8	m ²	
	ウレタン塗膜防水 架台	密着工法 GO-JIN	5.8	m ²	
②	【屋上】現状:アスファルト防水部分				
	高圧洗浄		1,682.9	m ²	
	防水端末シール打替え		226.2	m	
	既設防水層不良部分補修	浮き・水くぐり箇所(全体の5%程度)	65.9	m ²	
	保護塗装塗り替え	アクリルエマルション塗料	1,319.9	m ²	
	ケレン清掃 斜壁		263.4	m ²	
	下地処理 斜壁	樹脂ノロ程度	263.4	m ²	
	ウレタン塗膜防水 斜壁	密着工法 GO-JIN	263.4	m ²	
	下地処理 架台・ハト小屋	樹脂ノロ程度	37.7	m ²	

符 号	名 称 品 目	品 種 ・ 形 状 ・ 寸 法	数 量	単 位	摘 要
	ウレタン塗膜防水 架台・ハト小屋	密着工法 GO-JIN	37.7	m ²	
	下地処理 笠木天端	樹脂ノロ程度	61.8	m ²	
	ウレタン塗膜防水 笠木天端	密着工法 GO-JIN	61.8	m ²	
③	【エントランス屋根】現状:アスファルト防水				
	高圧洗浄		273.8	m ²	
	防水端末シール打替え		68.5	m	
	既設防水層不良部分補修	浮き・水くぐり箇所(全体の5%程度)	12.5	m ²	
	保護塗装塗り替え	アクリルエマルション塗料	247.9	m ²	
	下地処理 笠木天端	樹脂ノロ程度	11.5	m ²	
	ウレタン塗膜防水 笠木天端	密着工法 GO-JIN	11.5	m ²	
	エントランス屋根横 小庇 下地処理	樹脂ノロ程度	14.3	m ²	
	エントランス屋根横 小庇 ウレタン塗膜防水	密着工法 GO-JIN	14.3	m ²	
④	【バルコニー】				
	ウレタン塗膜防水 巾木部分	密着工法 w=150mm	495.8	m	
	ウレタン塗膜防水 側溝部分	密着工法 w=300mm	428.5	m	
⑤	【2階吹抜け部ルーフバルコニー】				
	高圧洗浄	平場のみ	48.0	m ²	
	立上り撤去(金物シール共)		26.1	m	
	撤去部分仮防水	水性塗膜防水	26.1	m	
	下地処理	樹脂ノロ程度	40.2	m ²	

